



Associazione Geometri
Castelli Romani



Con il Patrocinio della



Città di Albano

Con il Patrocinio del



Seminario

Attestato Prestazione Energetica

(con importanti riflessioni sulle CILA e SCIA edilizie)

Programma:

- Saluto degli organizzatori
- Compiti del Certificatore
- Le Operazioni nel Rilievo dell'edificio e dell'impianto con l'individuazione degli interventi
- Esempio pratico con software DOCEP "metodo semplificato per residenziale esistente"
- Il Deposito alla Regione Lazio e la consegna al Committente
- Cenni sulla Riqualificazione Energetica negli interventi Edilizi

Relatori:

Belvedere Andrea Capomazza Roberto
Incivilito Barbara Parrino Massimiliano
Pellini Maurizio

Seminario formativo - 4 ore - max 100 partecipanti - Evento con 2 crediti formativi
Albano Laziale, mercoledì 31 gennaio 2018, 14.30 - 19.00
presso la Sala Consiliare del Comune di Albano Laziale - Piazza Costituente 1

Per adesioni inviare mail a: info@ageocastelli.it



Commissione Certificazione
Energetica e Acustica



Attestato Prestazione Energetica

Il deposito alla Regione Lazio

Relatore:

geom. Barbara Incivilito

Come noto dal 25 gennaio 2018 la Regione Lazio ha reso operativo anche il sistema di invio telematico degli APE

Best of George Mich... regione lazio - Norton S... Regione Lazio - AMBIEN...
www.regione.lazio.it/prl_ambiente/?vw=contenutidetail&id=143

Sei in: Home \ ambiente \ energia \ energia \ risparmio energetico a.p.e.

ORGANIZZAZIONE, RECAPITI

- Assessore Rapporti con il Consiglio, Ambiente e Rifiuti
- Assessore Infrastrutture, Politiche Abitative, Enti Locali
- Direzione Ambiente e Sistemi Naturali
- Direzione Risorse idriche e difesa suolo

DOCUMENTAZIONE

- Normativa
- Bandi e Avvisi
- Atti Amministrativi
- Circolari e Comunicati
- Modulistica
- Accordi e Intese
- Pubblicazioni e Rapporti
- Pubblicazioni Articoli
- Pubblicazioni Poster
- Pubblicazioni Tesi
- Atti Commissario rischio idrogeologico

ARGOMENTI

- FAQ - Domande frequenti
- Parchi e Natura 2000
- Foreste
- Qualità dell'ambiente
- Garante del servizio idrico integrato
- Gestione delle acque
- Difesa suolo
- Difesa della costa
- Ingegneria naturalistica
- Rischio sismico
- Energia
- Programmi regionali 2014-2020 per l'ambiente
- GPP
- Valutazione Impatto Ambientale

Risparmio energetico A.P.E.

La Regione Lazio, in collaborazione con ENEA (Agenzia Nazionale per le Nuove Tecnologie, l'Energia e lo Sviluppo Economico Sostenibile), presenta il Sistema Informativo APE Lazio, frutto della sottoscrizione di un Accordo che prevede un più ampio spettro di collaborazione incentrato sulla realizzazione di una piattaforma informatica e geo riferita dedicata alle prestazioni energetiche degli edifici e degli impianti termici ivi installati.

Il portale del Sistema Informativo è raggiungibile all'indirizzo <http://www.apelazio.enea.it> o cliccando il seguente pulsante:



L'applicativo permette di trasmettere gli Attestati di Prestazione Energetica (APE) in formato digitale che verranno archiviati in una banca dati regionale e trasmessi in tempo reale al SIAPE nazionale.

Il Sistema Informativo è stato attivato nel mese di dicembre per la sola registrazione dei certificatori: **da oggi, tramite il Sistema informativo APE LAZIO, a seguito della pubblicazione, sul BURL n.8 - Supplemento n. 1 del 25/01/2018, dell'Avviso pubblico (approvato con determinazione n. G00736 del 23/01/2018), sarà possibile anche il caricamento e la trasmissione degli APE.**

Si riporta di seguito l'Avviso:

Avviso Pubblico

Avvio della trasmissione, in formato digitale, degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) sul Sistema Informativo APE Lazio

Si rende noto che a partire dalla data di pubblicazione sul BURL del presente avviso, è attiva, in modalità sperimentale, la trasmissione in formato digitale degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) sul Sistema Informativo APE Lazio.

In questa fase sperimentale restano valide, sino a diversa comunicazione, anche le attuali modalità di trasmissione degli APE inviate alla scrivente per mezzo di Posta Elettronica Certificata secondo le indicazioni reperibili sul sito web istituzionale:

http://www.regione.lazio.it/prl_ambiente/?vw=contenutidetail&id=143

Si comunica che la nuova modalità per la trasmissione degli APE sul Sistema Informativo regionale è reperibile consultando la "Guida per la fruizione del Sistema Informativo della Regione Lazio per la gestione degli Attestati di Prestazione Energetica degli edifici APE Lazio" adottata con Determinazione Dirigenziale n. G17388 del 14 dicembre 2017 pubblicata sul sito istituzionale anzidetto.

Si comunica, altresì, che nella fase sperimentale non sono dovuti gli oneri di deposito e conservazione degli APE.

ENERGIA

- Energie rinnovabili
- Infrastrutture Energetiche
- Piano Energetico Regionale (P.E.R. Lazio)
- POR FESR 2007/2013
- Risparmio energetico A.P.E.

Mantenendo per un periodo indefinito la possibilità di invio tramite PEC

Best of George Micha X regione.lazio - Norton S X Regione Lazio - AMBIEN X

www.regione.lazio.it/prl_ambiente/?vw=contenutidetaillo&id=143

Ambiente

- ▶ GPP
- ▶ Valutazione Impatto Ambientale
- ▶ Osservatorio ambientale di Civitavecchia
- ▶ Commissario rischio idrogeologico

Si comunica, altresì, che nella fase sperimentale non sono dovuti gli oneri di deposito e conservazione degli APE.

Da ultimo, si rappresenta che con la nuova modalità di trasmissione degli APE, il Sistema Informativo APE Lazio restituisce, a completamento delle fasi di invio, il protocollo di acquisizione regionale.

Al fine di garantire la contestuale acquisizione del protocollo regionale al momento dell'invio degli Attestati di Prestazione Energetica degli Edifici, si invitano i soggetti, di cui all'Elenco regionale istituito con delibera di Giunta regionale n. 824/2017, di effettuare la trasmissione preferibilmente nei giorni e nelle fasce orarie di seguito indicate: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 17:00.

Il Direttore
Ing. Mauro Lasagna

In alternativa al Sistema SIAPE, sarà possibile l'invio degli APE tramite le PEC sotto indicate:

aperomacapitale1@regione.lazio.legalmail.it	per i Municipi da I a VIII di Roma Capitale
aperomacapitale2@regione.lazio.legalmail.it	per i Municipi da IX a XV di Roma Capitale
apeprovinciaroma@regione.lazio.legalmail.it	per la Città Metropolitana di Roma Capitale
apeprovincelazio@regione.lazio.legalmail.it	per le altre Province del Lazio

Per le modalità di registrazione consultare la [Guida per la fruizione del Sistema Informativo della Regione Lazio per la gestione degli Attestati di Prestazione Energetica degli edifici "APE LAZIO"](#)

Per informazioni contattare i seguenti numeri:

(Numeri informativi per la trasmissione degli Attestati di Prestazione Energetica)

tel. 06/51686188 - 06/51686072 - 06/51686505

Dalle ore 9:30 alle ore 13:00 dal lunedì al venerdì

CHI RILASCI A L'A.P.E.

In riferimento alla [delibera di Giunta Regionale n.398 del 2017](#) e al [D.P.R. n.75/2013](#), possono redigere l'A.P.E. senza dover frequentare uno specifico corso di formazione (80 ore), **tutti i tecnici professionisti** - quali *Architetti, Ingegneri, Geometri (C9), Periti Industriali (C1 e C3), Periti Agrari o Agrotecnici (C8)* - iscritti ai relativi ordini e collegi professionali, quindi, **in possesso di abilitazione professionale** nei campi concernenti la progettazione di edifici e impianti asserviti agli edifici stessi, ad eccezione di:

- architetti iscritti all'Ordine di cui all'art. 2 comma 3 del D.P.R. n. 75/2013, che esercitano "le attività del paesaggista, del pianificatore territoriale, del conservatore dei beni architettonici ed ambientali e del pianificatore junior";
- ingegneri di cui all'art. 2 comma 3 del D.P.R. n. 75/2013, "iscritti all'albo nel settore c) dell'informazione.

Dovranno frequentare il **corso di formazione abilitante** (80 ore) e conseguire l'attestazione ai fini della certificazione energetica per gli edifici:

- i tecnici professionisti, quali *Architetti, Ingegneri, Geometri (C9), Periti Industriali (C1 e C3), Periti Agrari o*

Scrive qui per eseguire la ricerca

00:36 31/01/2018

**BREVEMENTE RAMMENTIAMO QUAL'E' LA PROCEDURA DI INVIO
TRAMITE PEC...**



MODALITÀ DI TRASMISSIONE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

Presso l'Area Programmazione Sostenibile e Infrastrutture Energetiche della Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa del Suolo è stato attivato, a partire dal 10 giugno 2016, un servizio di posta elettronica certificata (PEC) per la ricezione degli APE, che dovranno essere inviati ai seguenti indirizzi:

aperomacapitale1@regione.lazio.legalmail.it per i Municipi da I a VIII di Roma Capitale
aperomacapitale2@regione.lazio.legalmail.it per i Municipi da IX a XV di Roma Capitale
apeprovinciaroma@regione.lazio.legalmail.it per la Città Metropolitana di Roma Capitale
apeprovincelazio@regione.lazio.legalmail.it per le altre Province del Lazio

Ad ogni PEC dovrà essere allegato soltanto un APE

Il professionista può trasmettere alla Regione Lazio copia dell'APE, tramite PEC, esclusivamente **dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle 18.00, festivi esclusi.**

A partire dal 1 luglio 2016 non vengono presi in carico dalla Regione gli attestati inviati con altre modalità (posta, consegna a mano, mail, ecc.). Vedi Determinazione n. G06175 del 31/05/2016

Il professionista deve allegare alla PEC i seguenti documenti:

- l'attestato di prestazione energetica debitamente firmato in formato PDF ovvero con firma digitale;
- l'attestato di prestazione energetica in formato XML (il file non andrà allegato sino a nuova comunicazione);
- l'autodichiarazione, redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale il professionista dovrà attestare il possesso dei requisiti prescritti dalla legge per la redazione dell'attestato.
- copia di un documento d'identità in corso di validità.



Ai fini della presa in carico dell'APE, il campo "oggetto" della PEC dovrà essere obbligatoriamente compilato con una stringa contenente i seguenti dati, divisi dal simbolo underscore:

*anno, mese, provincia, comune, classe energetica, cognome e nome del professionista (senza spazio), campo a disposizione del professionista dove inserire il **codice numerico progressivo dell'attestato**(*)*.

In caso di sostituzione di un APE già inviato specificare nella nota di trasmissione che si tratta della sostituzione di un attestato già inviato e indicare la stringa dell'APE da sostituire

(*) NOTA DEL RELATORE: SI CONSIGLIA DI CREARE UN FILE EXEL IN CUI INSERIRE MAN MANO I NUMERI PROGRESSIVI ATTRIBUITI AGLI APE ESEGUITI



Esempi:

1) Bianchi Marco, professionista qualificato, invia un APE relativo ad un immobile con “classe energetica B” sito in Aprilia (LT) il 27/06/2016. La mail inviata all’indirizzo aeprovincelazio@regione.lazio.legalmail.it avrà il seguente oggetto:

2016_06_LT_Aprilia_B_BianchiMarco_codice identificativo dell’APE

2) Verdi Giuseppe, professionista qualificato, invia un APE relativo ad un immobile con “classe energetica C” sito in Roma, Via Giacinto Carini (RM – Municipio XII) il 29/06/2016. La mail inviata all’indirizzo aperomacapitale2@regione.lazio.legalmail.it avrà il seguente oggetto:

2016_06_RM_MunicipioXII_C_VerdiGiuseppe_codice identificativo dell’APE

3) Rossi Mario, professionista qualificato, invia un APE relativo ad un immobile con “classe energetica A” sito in Roma, Via Ugo Ojetti (RM – Municipio III) il 01/07/2016. La mail inviata all’indirizzo aperomacapitale1@regione.lazio.legalmail.it avrà il seguente oggetto:

2016_07_RM_MunicipioIII_A_RossiMario_codice identificativo dell’APE

**Per informazioni contattare i seguenti numeri:
06/51686188 - 06/51686072 – 06/51686505**



**COME SI EVINCE DALLE NOTE DELLA REGIONE NON E' RICHIESTA
L'ALLEGAZIONE DEL LIBRETTO DELLA CALDAIA E RELATIVO
RAPPORTO DI EFFICIENZA ("ALLEGATO II"),
MA IL CONSIGLIO E' DI ALLEGARLO SEMPRE E DI PREPARARE I
DOCUMENTI DA INVIARE NEL SEGUENTE MODO:**



DOCUMENTI DA PRODURRE E ALLEGARE ALL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

1 ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

AUTODICHIARAZIONE DI POSSESSO DEI REQUISITI DI LEGGE PER LA REDAZIONE DELL'APE

Il sottoscritto Geom. Massimiliano Parrino, nato a Roma il 28 settembre 1963 ed ivi residente in Via Flavia 51/c/line n. 28, codice fiscale PR8456437281951W, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

dichiaro

ai sensi dell'art. 46 del citato D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 di possedere tutti i requisiti prescritti dalla legge per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica ed in particolare quelli previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75 concernente "Regolamento recante discipline dei criteri di accreditamento per assicurare la qualificazione e l'indipendenza degli esperti e degli organismi a cui affidare la certificazione energetica degli edifici, o norma dell'articolo 4, comma 1, lettera c), del Decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192"

Si allega fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscritto Roma, il 20 aprile 2017

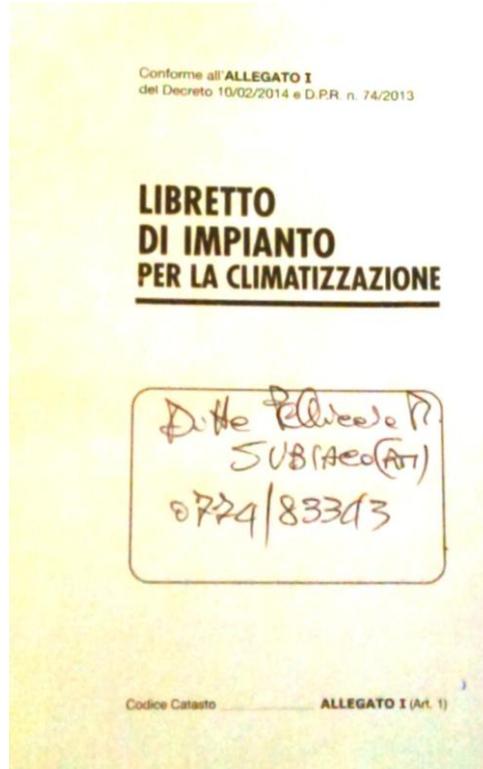
Firma
Geom. Massimiliano Parrino

2 - AUTODICHIARAZIONE DEL TECNICO INCARICATO



3 - CARTA IDENTITA' DEL TECNICO

- 1) SCANSIONARE IN FORMATO PDF L'APE TIMBRATO E FIRMATO
- 2) SCANSIONARE IN FORMATO PDF L'AUTODICHIARAZIONE TIMBRATA E FIRMATA ALLEGANDO COPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA'



4 - LIBRETTO IMPIANTO CALDAIA CON ULTIMO ALLEGATO II (Rapporto efficienza dell'impianto) IN FORMATO PDF



**CONSERVARE LE RICEVUTE
DI “AVVENUTA RICEZIONE”
E DI “AVVENUTA CONSEGNA”**

**CHE DOVRANNO ESSERE ALLEGATE ALL'APE DA CONSEGNARE
AL COMMITTENTE**



Modalità di invio tramite sistema telematico gestito dall'ENEA

Per potere accedere ai servizi offerti dal sistema, il soggetto certificatore dovrà innanzitutto registrarsi attraverso il seguente portale web:

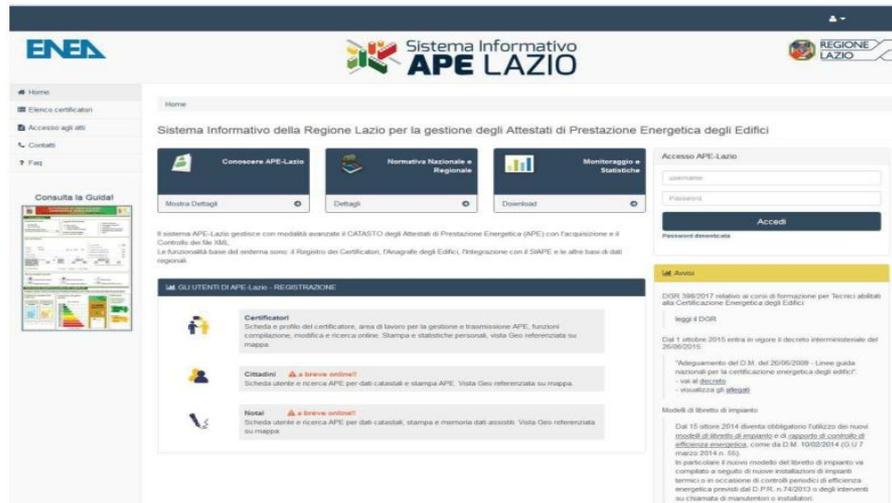


Figura 1 - Homepage del sistema APE-Lazio

La registrazione per i certificatori prevede tre fasi:

- Inserimento dei propri dati anagrafici e lavorativi;
- Caricamento della scansione del proprio documento d'identità;
- Caricamento della scansione del modulo di registrazione prodotto dal sistema debitamente datato e firmato.

a) Inserimento dei propri dati anagrafici e lavorativi. Il soggetto certificatore dovrà inserire in una pagina appositamente predisposta, i propri dati anagrafici, nonché i dati del proprio titolo di studio. Il titolo professionale (tra cui può essere anche il titolo di



Indirizzo di posta elettronica certificata valido che servirà come username per l'accesso al sistema e che sarà utilizzato anche per tutte le comunicazioni necessarie.

Anagrafica

Nome <input type="text" value="Gianfranco Lisi"/>	Cognome <input type="text" value="Rizzo Lisi"/>
Codice fiscale* <input type="text" value="PRZGGC78M1CE400L"/>	PEC* <input type="text"/>
Data di nascita* <input type="text" value="25/12/1977"/>	
Provincia di nascita* <input type="text" value="Roma"/>	Comune di nascita* <input type="text" value="Roma"/>
Residenza	
Indirizzo* <input type="text" value="via pc 22"/>	Cap* <input type="text" value="00159"/>
Prov. residenza* <input type="text" value="Roma"/>	Comune. residenza* <input type="text" value="Roma"/>
Telefono <input type="text"/>	Cellulare* <input type="text" value="3330078460"/>
<input type="checkbox"/> Autorizzo la pubblicazione dei miei dati nell'elenco dei certificatori disponibile nell'Homepage del sito	
<input type="button" value="Salva"/>	

[*] Campi obbligatori

Figura 2 - Form per l'inserimento dei dati anagrafici

ATTENZIONE: Occorre configurare la propria PEC in modo che accetti anche messaggi di posta elettronica NON certificata.

Successivamente andranno inseriti i dati relativi ai requisiti professionali posseduti.

Titolo di studio e professione

Selezione tipologia* <input type="text" value="di lavoro ordinato"/>	
Regione sociale <input type="text" value="Lazio"/>	
Indirizzo <input type="text" value="via pc"/>	
Cap <input type="text" value="00159"/>	
Provincia <input type="text" value="Roma"/>	Comune <input type="text" value="Roma"/>
Titolo di studio	
Titoli abilitanti (art. 2 comma 3 lett. a, b, c, d.) senza corso di Formazione se iscritti ai relativi Ordini o Collegi Professionali, ove esistenti.* <input type="text" value="Sintetica titolo"/>	
Titoli che necessitano del corso di formazione e aggiornamento (art. 2 comma 4 lett. a, b, c, d.) <input type="text" value="L.33 iscritto in tecnologia per l'ambiente e la salute"/>	
Conseguito in* <input type="text" value="DIPLOMA"/>	Università/Istituto* <input type="text" value="la sapienza"/>
<input type="checkbox"/> art. 2 comma 3 D.P.R. del 16 aprile 2013 n. 75 <input type="checkbox"/> art. 2 comma 4 D.P.R. del 16 aprile 2013 n. 75	
* Corso di formazione per la certificazione energetica degli edifici dalla durata di 60 ore: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Organizzato da: <input type="text" value="IPSE"/>	
autorizzato da: <input type="text" value="Ingegnere"/>	<input type="text" value="Comune"/>
<input type="checkbox"/> Albo dei competenti	
con atto numero* <input type="text" value="647058480"/>	esame finale superato con <input type="text" value="apposita in data"/> <input type="text" value="06/10/2013"/>
* Ultimo corso di aggiornamento svolto in data: <input type="text"/>	
Organizzato da: <input type="text" value="IPIABO"/>	
autorizzato da: <input type="text" value="Ingegnere"/>	<input type="text" value="Provincia del Lazio"/>
<input type="checkbox"/> Albo dei competenti	
con atto numero: <input type="text" value="S.M.C.154"/>	
<input type="button" value="Salva"/>	

Figura 3 - Form per l'inserimento delle informazioni professionali e titolo di studio



b) **Caricamento della scansione del proprio documento d'identità.** Il soggetto certificatore dovrà scansionare in formato PDF il proprio documento d'identità (in corso di validità) e caricarlo nel sistema tramite l'apposita procedura guidata.

Figura 4 - Upload Documenti d'identità

c) **Caricamento della scansione del modulo di registrazione prodotto dal sistema** Dopo l'inserimento di tutti i dati richiesti, il sistema produrrà a video un documento, contenente la richiesta d'inserimento nell'elenco dei soggetti Certificatori della Regione Lazio che andrà firmato e caricato nel sistema in formato PDF.

Figura 5 - Modulo di registrazione



Richiesta di iscrizione nell'elenco dei soggetti certificatori

Occorre firmare il modulo di richiesta e caricarlo nel sistema

[Stampa il modulo di richiesta](#)

Allega modulo firmato*: Nessun file selezionato

Figura 6 - Upload del modulo firmato

La registrazione per tutti gli altri utenti prevede due fasi:

- a) Inserimento dei propri dati anagrafici (leggermente diversificati tra "cittadini ed altri utenti" e "notai");
- b) Caricamento della scansione del proprio documento d'identità;

2. PER CITTADINI ED ALTRI UTENTI:

- a) **Inserimento dei propri dati anagrafici.** L'utente dovrà inserire in una pagina appositamente predisposta, i propri dati anagrafici ed un indirizzo mail valido, che sarà utilizzato per accedere al sistema e per tutte le comunicazioni necessarie.

Registrati al sistema

Nome:

Cognome:

Codice Fiscale:

Email:

Conferma Email:

Figura 7 - Form per l'inserimento dei dati anagrafici

- b) **Caricamento della scansione del proprio documento d'identità.** Il soggetto che si sta registrando dovrà scansionare in formato PDF il proprio documento d'identità (in corso di validità) e caricarlo nel sistema tramite l'apposita procedura guidata.



UTILIZZO DEL SISTEMA DOPO LA REGISTRAZIONE

L'utente che accede al servizio attraverso l'apposito portale web, avrà a disposizione una propria pagina personale, contenente sulla destra i propri dati identificativi, e sulla sinistra un cruscotto di comandi per la fruizione di tutte le funzionalità offerte dal sistema.

Anagrafica

Mario Rossi

Codice fiscale: MRRSS76C907E
 via po 22 - 00159 Roma (RM)

Tel. 0655857425 Cellulare: 3335978465

PEC: mario.rossi@pec.com

Titolo professionale: L17 scienze dell'architettura

Ordine o Collegio professionale:
Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

N. ordine: 8786876548
Tecnico
Codice professionista assegnato: 7220



Figura 12 - Card certificatore

1. PER CERTIFICATORI

Sarà possibile, attraverso apposite procedure guidate, cambiare la password di accesso, nonché alcuni dati personali, e naturalmente trasmettere gli attestati di prestazione energetica prodotti dal soggetto certificatore.

a) **Caricamento e trasmissione dell'attestato di prestazione energetica**

Questa funzione viene di seguito descritta per i casi previsti.

Certificatori in possesso di firma elettronica

I soggetti certificatori devono essere in possesso di firma elettronica e potranno firmare in forma digitale i propri documenti prima di caricarli nel sistema. Essi potranno scegliere tra due procedure che si articolano nei seguenti passi:

PROCEDURA N.1

1. Caricamento del proprio APE firmato secondo le specifiche p7m;
2. Caricamento della scansione in formato PDF del libretto di impianto e del rapporto di controllo e di efficienza energetica



3. caricamento dell'xml o Inserimento manuale dei dati contenuti nell'attestato attraverso le apposite interfacce web.

PROCEDURA N.2

1. Caricamento del file XML esportato dal proprio software commerciale, e firmato in forma elettronica attraverso la specifica "XML Signature" (XAdES-BES);
2. Caricamento della scansione in formato PDF del libretto di impianto e del rapporto di controllo e di efficienza energetica;
3. Completamento dei dati mancanti attraverso l'utilizzo delle apposite interfacce web.

In ambo le procedure la fase 2 consiste nel caricamento della scansione dei seguenti documenti, riuniti in un unico file di tipo PDF:

1. La scheda identificativa dell'impianto (vedi libretto di impianto/centrale)
2. L'ultimo rapporto di controllo tecnico ai sensi del D.lgs 192/05 e s.m.i.

Al termine delle fasi descritte, l'attestato sarà salvato in lavorazione, e potrà essere aperto in anteprima, modificato e quindi trasmesso definitivamente.

A seguito della trasmissione, sarà possibile stampare in formato PDF, una copia dell'attestato di prestazione energetica generato con i dati trasmessi che sarà opportunamente contrassegnato da un numero identificativo.

Il soggetto certificatore inoltre, potrà visualizzare sulla propria pagina personale, l'elenco dei suoi attestati già trasmessi, e quello degli attestati ancora in lavorazione. I dati contenuti negli attestati consentiranno di tenere aggiornata la banca dati da cui la Regione potrà estrarre informazioni circa la distribuzione territoriale della qualità energetica degli edifici ed il catasto degli impianti termici. Il sistema consentirà anche la successiva gestione dei controlli delle certificazioni



45
APP totali
15
APP in lavorazione
30
APP in lavorazione
0
APP annullati

Utenti

Comune	Provincia	CAP	Indirizzo	Classe energetica	
Amaticci	RM	00012	Viale G. Rossi	F	esp
Anguillara Sabazia	RM	00081	Viale G. Rossi	F	esp
Anguillara Sabazia	RM	00081	Viale G. Rossi	E	cap
Anguillara Sabazia	RM	00081	Viale G. Rossi	F	esp
Anguillara Sabazia	RM	00081	Viale G. Rossi	C	esp
Fiambrone	RM	00054	Via Giulio Romano n. 135 - 00050 Fiambrone	A1	cap
Fiambrone	RM	00054	Via Giulio Romano n. 135 - 00050 Fiambrone	A1	esp
Fiambrone	RM	00054	Via Giulio Romano n. 135 - 00050 Fiambrone	A1	cap
Accanoti	RE	02011	Viale G. Rossi	L	esp
Accanoti	RE	02011	Viale G. Rossi	F	cap

Vista da 1 a 19 di 22 elementi

Area ufficio

Mario Rossi

Codice fiscale: **MRRSS576C807E**
via po 22 - 00158 Roma (RM)

Tel. 065887425 Cellulare: 333978465

PEC: mario.rossi@paac.com

Titolo professionale: **L17 scienze dell'architettura**

Ordine o Collegio professionale: **Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori**

N. ordine: **8786876548**

Tecnico

Codice professionista assegnato: **7220**

Mappa

Obiettivi trasmessi

Tipo	Codice	Data	Indirizzo edificio
Edificio residenziali	5203270900000153	27/11/2017	Viale G. Rossi - cap 00012 - Comune di Amaticci - prov. RM
Edificio residenziali	5803625000000146	24/11/2017	Viale C. Uovio - cap 00081 - Comune di Anguillara Sabazia - prov. RM
Edificio residenziali	5503659000000147	25/11/2017	Viale G. Rossi - cap 00081 - Comune di Anguillara Sabazia - prov. RM

Figura 10 - Area personale certificatore



figura 10 - Area personale certificatore

Prima di perfezionare il caricamento dell'attestato nel Sistema bisogna aver effettuato il bonifico della cifra dovuta per le spese amministrative. Nel Sistema APE-Lazio all'inizio della procedura di upload dei documenti (Attestato di prestazione energetica, libretto della caldaia, etc) è presente una pagina dove viene richiesto di indicare gli estremi del pagamento (CRO - figura 12). Dopo aver fornito questa informazione si può procedere con le successive fasi.

Upload APE - Pagamento

Inserisci il CRO per confermare il pagamento effettuato

CRO:

Figura 14 – Richiesta estremi pagamento

Nei casi in cui un APE, già presente nel Sistema, venga sostituito con un nuovo attestato, al fine di aggiornare le informazioni in esso contenute, comparirà una pagina di Warning (figura 13) che permetterà di confermare od annullare l'operazione in corso.



In caso di errore...

Trasmissione attestato

ATTENZIONE :

L'edificio è già presente in banca dati.

Per questo edificio è stato già prodotto un Attestato di Prestazione Energetica.

Visualizza l'attestato trasmesso

Si può scegliere di annullare l'operazione o di aggiornare l'attestato.

Se si sceglie di effettuare l'aggiornamento, inserire nello spazio in basso tutte le osservazioni atte a giustificare tale necessità.

I dati relativi al vecchio attestato saranno conservati nel nostro archivio storico.

Osservazioni

Prima di trasmettere l'APE occorre visualizzare l'anteprima dell'attestato in lavorazione:

Visualizza l'anteprima

INVIA

Trasmetti definitivamente

Figura 15 - Warning per la sostituzione di un APE



**ALL'INIZIO DI OGNUNA DELLE 2 PROCEDURE PROPOSTE CI VIENE
CHIESTO DI CARICARE IN UN UNICO FILE PDF I SEGUENTI
DOCUMENTI:**

- SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO;**
- ULTIMO RAPPORTO DI CONTROLLO TECNICO.**



Commissione Certificazione Energetica e Acustica



GEOROMA



SISTEMA INFORMATIVO
APE LAZIO

- Home
- Elenco certificatori
- Accesso agli atti
- Contatti
- Faq
- Carica XML firmato
- Carica APE firmato
- I miei APE

Consulta la Guida!



Sistema Informativo della Regione Lazio per la gestione degli Attestati di Prestazioni

2
APE totali

2
APE trasmessi

0
APE in corso

Home / Upload APE

Upload APE

Si ricorda che dal 1 ottobre 2015 entra in vigore il decreto interministeriale del 26/06/2015 :

"Adeguamento del D.M. del 26/06/2009 - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici." (Visualizza gli allegati)

⚠ Per accedere alle pagine di compilazione dell'attestato, occorre innanzitutto caricare nel sistema, in sostituzione del libretto di impianto/centrale, le copie scansionate dei seguenti documenti in un unico file in formato PDF (dimensione massima 5MB):

- "scheda identificativa dell'impianto" (vedi libretto impianto/centrale)
- ultimo rapporto di "controllo tecnico"(rilasciato dal manutentore)

Carica il documento in formato pdf

Nessun file selezionato



COSA FARE SE L'IMMOBILE NON E' DOTATO DI IMPIANTO?

LA PROCEDURA NON PREVEDE QUESTA CASISTICA, MA RIFACENDOSI A QUANTO AVVIENE NELLA REGIONE ABRUZZO (CHE UTILIZZA IL MEDESIMO SISTEMA DI INVIO DELL'ENEA) IL TECNICO CERTIFICATORE POTRA' PRODURRE UN DOCUMENTO IN CUI ATTESTA CHE L'IMMOBILE E' SPROVVISTO DI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE O ESTIVO O ACS (O TUTTI E TRE).



A QUESTO PUNTO POSSIAMO CONTINUARE NELLA PROCEDURA E CARICARE IL NOSTRO APE

LA PROCEDURA PIU' SEMPLICE SEMBRA ESSERE QUELLA CHE CONSENTE DI CARICARE IL FILE [xml](#) DEL NOSTRO APE, MA RICHIEDE ALCUNE ACCORTEZZE. INFATTI IL FILE DOVRA' ESSERE FIRMATO DIGITALMENTE CON LA PROCEDURA [xml signature](#)



Commissione Certificazione Energetica e Acustica



Firma - ViaLabico105-107 - APE2015 ZONA 1 v12.xml

Firma del file
 Selezionare il certificato. Se il certificato è a validità legale è necessario esaminare il documento per poter effettuare la firma

Seleziona il certificato:
 incivilito barbara Dettagli...

Inserisci il PIN:

Salva come:
 geometri\Commissione Energetica-Acustica\Seminari 2018\Albano\ViaLabico105-107 - APE2015 ZONA 1 v12.xml.p7m ...

Cifra il documento al termine della firma
 Distruggi il documento originale al termine della firma

Tipologia di firma
 Busta crittografica P7M (CAdES)
 Busta crittografica P7M (CAdES)
XADES-BES
 Formato .TSD (con firma in allegato)

< Back Next > Cancel



Commissione Certificazione Energetica e Acustica



REGIONE LAZIO
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 5809125000000009 VALIDO FINO AL: 26/01/2028

DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93 : E2	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliare Numero di unità immobiliari di cui e' composto l'edificio : 3	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro :
---	--	--

Dati identificativi

Regione : Lazio Comune : Roma (RM) Cod.Istat: 58091 Indirizzo : Via Labico 105/107 CAP 00100 Piano : 0 - Interno : 0 Coord. GIS : Lat : 41.88492 ; Long : 12.551685	Zona climatica : D Anno di costruzione : 1960 Superficie utile riscaldata (m ²) : 40.60 Superficie utile raffrescata (m ²) : 35.00 Volume lordo riscaldato (m ³) : 183.00 Volume lordo raffrescato (m ³) : 150.00																				
Comune catastale Roma - H501 Sezione Foglio 630 Particella 114	<table border="1"> <tr> <td>Subaltemi da</td> <td>502</td> <td>a</td> <td>502</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> </tr> <tr> <td colspan="10">Altri subaltemi</td> </tr> </table>	Subaltemi da	502	a	502	da	a	da	a	da	a	Altri subaltemi									
Subaltemi da	502	a	502	da	a	da	a	da	a												
Altri subaltemi																					

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento e degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale + Più efficiente - Meno efficiente	<table border="1"> <tr> <td>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</td> </tr> <tr> <td>CLASSE ENERGETICA E</td> </tr> <tr> <td>EP gl,nren 167.58</td> </tr> <tr> <td>kWh/m² anno</td> </tr> </table>	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO	CLASSE ENERGETICA E	EP gl,nren 167.58	kWh/m² anno	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: A1 (78.06) Se esistenti: -- (---)
INVERNO	ESTATE												
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO													
CLASSE ENERGETICA E													
EP gl,nren 167.58													
kWh/m² anno													



REGIONE LAZIO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 5809125000000009 VALIDO FINO AL: 26/01/2028

APE 2011

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale

Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : **E2**

Oggetto dell'attestato

Intero edificio

Unita' immobiliare

Gruppo di unita' immobiliare

Numero di unita' immobiliari di cui e' composto l'edificio : **3**

Nuova costruzione

Passaggio di proprieta'

Locazione

Ristrutturazione importante

Riqualificazione energetica

Altro :

Dati identificativi

Regione : **Lazio**

Comune : **Roma (RM)**

Cod.Istat: **58091**

Indirizzo : **Via Labico 105/107**

CAP 00100

Piano : 0 - Interno : 0

Coord. GIS : **Lat : 41.88492 ; Long : 12.551685**

Zona climatica : **D**

Anno di costruzione : **1960**

Superficie utile riscaldata (m) : ² **40.60**

Superficie utile raffrescata (m) : ² **35.00**

Volume lordo riscaldato (m) : ³ **183.00**

Volume lordo raffrescato (m) : ³ **150.00**

Comune catastale				Roma - H501				Sezione				Foglio		630	Particella		114
Subaltermi	da	502	a	502	da		a		da		a		da		a		
Altri subaltermi																	

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale

Ventilazione meccanica

Illuminazione

...

...



Commissione Certificazione Energetica e Acustica



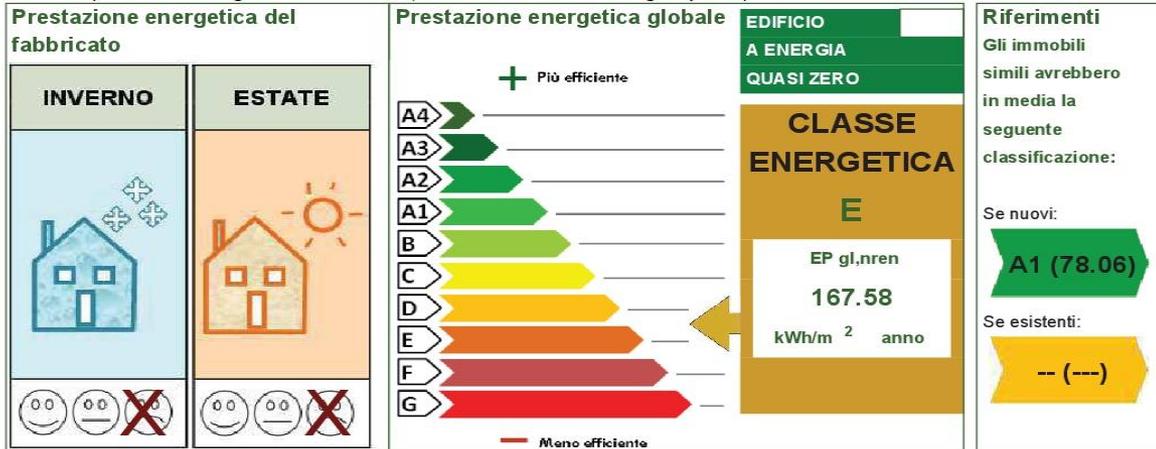
Subaltermi	da	502	a	502	da		a		da		a		da		a	
Altri subaltermi																

Servizi energetici presenti

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione invernale | <input type="checkbox"/>  Ventilazione meccanica | <input type="checkbox"/>  Illuminazione |
| <input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione estiva | <input type="checkbox"/>  Prod. acqua calda sanitaria | <input type="checkbox"/>  Trasporto di persone o cose |

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





Commissione Certificazione Energetica e Acustica



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 5809125000000009 VALIDO FINO AL: 26/01/2028



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'Indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	3489.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,non} 167.58 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gas naturale			
<input type="checkbox"/>	GPL			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 128.46 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Carbone			
<input type="checkbox"/>	Gasolio			
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			
<input type="checkbox"/>	Solare termico			Emissioni di CO ₂ 39.53 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN3	1-Sostituzione pompa di calore con tipologia ad alta efficienza (COP=3.3) e motore con inverter	NO	99.9	D (166.41)	D 166.41 (kWh/m ² anno)



Commissione Certificazione Energetica e Acustica



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
 CODICE IDENTIFICATIVO: 5809125000000009 VALIDO FINO AL: 26/01/2028



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI			
Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	altro

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO			
V - Volume riscaldato	183.00		m ³
S - Superficie disperdente	113.69		m ²
Rapporto S/V			0.62
EPH _{nd}	80.49		kWh/m ² anno
A _{sol,est/A} sup utile	0.140		-
YIE	0.82		W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI									
Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren	
Climatizzazione Invernale	HP elettrica aria-aria	2010	XX	Energia elettrica	3.52				
Climatizzazione Invernale						38.89 η _H	111.16	95.80	
Climatizzazione Estiva	HP elettrica aria-aria	2010		Energia elettrica	3.52				
Climatizzazione Estiva						84.17 η _C	17.30	71.78	
Prod. acqua calda sanitaria						0.00 η _W	0.00	0.00	
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione Meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									
Trasporto di persone o cose									



Commissione Certificazione Energetica e Acustica



REGIONE LAZIO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
 CODICE IDENTIFICATIVO: 5809125000000009 VALIDO FINO AL: 26/01/2028



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	altro
-------------------	---------------	--------------------	-------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	183.00	m ³
S - Superficie disperdente	113.69	m ²
Rapporto S/V		0.62
EPH,nd	80.49	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.140	-
YIE	0.82	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	HP elettrica aria-aria	2010	XX	Energia elettrica	3.52	38.89 η_H	111.16	95.80
Climatizzazione Invernale								
Climatizzazione Estiva	HP elettrica aria-aria	2010		Energia elettrica	3.52	84.17 η_C	17.30	71.78
Climatizzazione								



Commissione Certificazione Energetica e Acustica



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
 CODICE IDENTIFICATIVO: 580912500000009 VALIDO FINO AL: 26/01/2028



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.
 L'intervento suggerito nella sezione RACCOMANDAZIONI può usufruire della detrazione fiscale al 65% sull'imposta in dieci anni se eseguita entro dicembre 2018 (salvo proroghe)

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/>	Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	--------------------------	-------------------	--------------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Barbara Incivilito
Indirizzo	via Collatina, 281, 00155 - Roma (RM)
E-mail	barbara.incivilito@geopec.it
Telefono	3387626370
TITOLO	
Ordine / Iscrizione	Collegio dei Geometri (2009-02-09) / 10180
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto, DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare, o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma a), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75

Informazioni aggiuntive	-
-------------------------	---

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 25/01/2018
---	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 cosi' come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 26/01/2018 Firma e timbro del tecnico



E-mail	barbara.incivilito@geopec.it
Telefono	3387626370
Titolo	
Ordine / Iscrizione	Collegio dei Geometri (2009-02-09) / 10180
Dichiarazione di indipendenza	<p>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p>DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare, o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma a), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75</p>
Informazioni aggiuntive	-

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 25/01/2018
--	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 26/01/2018

Firma e timbro del tecnico



Fine della presentazione

GRAZIE PER L'ATTENZIONE